

**RICHIESTA RIDUZIONE IMPOSTA ICI AL 50%**  
**PER INAGIBILITA' E INABITABILITA' DELL'IMMOBILE**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni**

(art. 46 e 47 DPR 28.12.2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Nat. il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ telef. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di (1) \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ % dell'immobile sito nel Comune di

VIAREGGIO in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e identificato in catasto al:

Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categ. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

(oppure Prot. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_) oltre a eventuale pertinenza:

Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categ. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale \_\_\_\_\_

Consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 cui possono andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARO**

Che l'immobile di cui sopra, si trova nelle condizioni previste dall'art. 8 comma 1 del D. Lgs. 504/1992 e dell'art. 8 del Regolamento Comunale ICI, per usufruire della riduzione d'imposta al 50%: a tal fine **allego documentazione idonea a comprovare lo stato di inagibilità dell'immobile.**

Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi art. 23 D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (2)

Viareggio, \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

L'IMPIEGATO ADDETTO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Docum. N. \_\_\_\_\_

---

(1) specificare se: Proprietario- Comproprietario -Usufruttuario o titolare di altro diritto reale di godimento

**N.B. a) nel caso la presente autocertificazione venga presentata direttamente dal dichiarante, dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.**

**b) nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare una fotocopia del documento d'identità in corso di validità del dichiarante sottoscrittore**

---

(2) Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in relazione ai dati che verranno acquisiti si informa che:

1) il trattamento è finalizzato alla concessione di agevolazioni in materia di tributi comunali;

2) il trattamento è effettuato mediante registrazione su protocollo cartaceo ed informatico di questo ufficio;

3) i dati saranno comunicati esclusivamente agli uffici ed agli enti interessati al prosieguo della pratica;

4) il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della concessione delle suddette agevolazioni;

5) titolare del trattamento dei dati è la società Viareggio Patrimonio S.r.l. rappresentata dal suo Amministratore protempore, con sede in Via San Francesco 62.

## Riferimento normativo

### **Art. 8 del Regolamento Comunale**

#### **Riduzioni d'imposta**

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni; tali condizioni non sussistono se il fabbricato viene utilizzato. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma necessitante invece di interventi di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 31 comma 1 lett. C, D, E della legge 457/1978. Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.

A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose e persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione atta ad evitare danni a cose e persone.

L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata:

- a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario;
- b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 04.01.1968, n° 15;
- c) mediante perizia tecnica asseverata da parte di tecnico incaricato.

Il comune si riserva comunque di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente ai sensi della precedente lettera b, mediante l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati.

La riduzione spetta dal giorno in cui viene presentata apposita autocertificazione all'Ufficio tributi.