

AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE MUSSI LOMBARDI FEMIANO
DEL COMUNE DI VIAREGGIO

VERBALE DI GARA

Il giorno 21 Maggio 2010, alle ore 10,30, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara bandita dalla Viareggio Patrimonio S.r.l. in data 3 Aprile 2010 per l'affidamento dei servizi in oggetto.

La commissione, nella composizione prevista dalla deliberazione del C.d.A. nella seduta del 15 Maggio 2010:

Dr. Angelo Bertolucci – Direttore della Viareggio Patrimonio srl - Presidente

Prof.ssa Avv. Dianora Poletti – Membro

Sig. Claudio Bocci – Dipendente Ufficio Sport – Membro,

Preso atto che alla seduta pubblica sono presenti i sigg. Casucci Sandra e Zappelli Franca, oltre ad altri, in rappresentanza rispettivamente dell'Ass.ne sportiva dilett. Arezzo Nuoto e del Comitato Associativo Sport Acquatici, procede all'espletamento delle procedure di gara verificando preliminarmente l'integrità dei **TRE** plichi che risultano tutti rispondenti ai requisiti formali richiesti dal bando e pervenuti entro i termini previsti dall'avviso di gara (le ore 12,00 del 14 Maggio 2010) e pertanto ammette alla fase di valutazione le offerte presentate dai seguenti soggetti:

- Comitato Associativo Sport Acquatici, Via Salvatori, 1 – 55049 Viareggio
- Associazione Sportiva Dilettantistica Arezzo Nuoto, Via T. Sgricci, 28 – 52100 Arezzo
- Società Butterfly s.s.d. A.R.L., Via Tresanda San Nicola, 19 – 25122 Brescia

La Commissione, dopo aver contrassegnato con numerazione crescente i plichi secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo della Viareggio Patrimonio S.r.l., quale risulta dall'elencazione sopra riportata, procede all'apertura degli stessi per l'esame, preliminare, della completezza e regolarità della documentazione di ammissione alla gara.

PLICO n. 1 – Comitato Associativo Sport Acquatici.

Le dichiarazioni e la documentazione richieste dal bando sono presenti e risultano regolari. Il soggetto presentatore viene quindi dichiarato ammesso alle fasi successive della selezione.

PLICO n. 2- Associazione Sportiva Dilettantistica Arezzo Nuoto.

Dall'esame della documentazione prodotta risultano mancanti copia dell'atto costitutivo dell'associazione, nonché la dichiarazione del legale rappresentante di "presa visione dell'impianto sportivo nel suo complesso e delle sue componenti impiantistiche e di ritenere questi ultimi idonei alle attività da svolgervi". In riferimento pertanto all'art.10 lettera b del bando di gara che specificava la necessità della completezza della documentazione "a pena di esclusione", l'Associazione viene quindi esclusa dalle fasi ulteriori della procedura di gara.

PLICO n. 3- Butterfly s.s.d.A.R.L.

All'apertura del plico contrassegnato dal numero 3, viene rilevata la presenza all'interno di sole due buste riportanti rispettivamente la dicitura "Offerta tecnica quantitativa e Piano di utilizzazione della Piscina" e "Offerta Economica". Nessun altro documento di quelli richiesti per l'ammissione alla gara risulta presente. La Commissione rileva l'impossibilità di valutazione dei requisiti di ammissione e pertanto dichiara il soggetto presentatore non ammesso alle fasi successive della procedura di selezione.

Alle ore 11,20 circa, il Presidente dopo aver richiamato quanto fatto presente all'inizio di seduta circa le modalità di svolgimento delle fasi della procedura di gara, comunica agli intervenuti che la seduta continuerà in forma privata onde consentire alla Commissione la valutazione della documentazione tecnica. Viene proceduto pertanto alla predeterminazione dei sottocriteri di cui all'art.13, lettera A del bando nel modo che segue:

1° Parametro – esperienza del settore.

1 punto per ogni anno di attività svolta fino ad un massimo di 15 punti.

2° Parametro – radicamento sul territorio nel bacino di utenza.

Per la specificazione del "bacino utenza" viene fatto riferimento all'ambito territoriale della Versilia che oltre alle ragioni oggettive e storiche che la individuano come zona di immediato riferimento presenta altresì la caratteristica di omogeneità sancita dal D.P.R.G. 01.04.2009,n.15/R – Regolamento di attuazione della L.R. 28/2005 , che la definisce "bacino omogeneo di utenza" al fine della articolazione ed armonizzazione delle soluzioni alle problematiche di ambito commerciale.

I punteggi attribuibili risultano essere:

1 punto per ogni 50 atleti iscritti, fino ad un massimo di 7 punti;

1 punto per ogni 100 associati, fino ad un massimo di 3 punti;

5 punti per la consistenza organizzativa, articolazione e strutturazione della stessa (settori – attività – organizzazione)

3° Parametro – affidabilità di carattere economico.

I punteggi attribuibili risultano essere:

3 punti per ogni anno di bilancio in pareggio o con avanzo di gestione fino ad un massimo di 6 punti;

4 punti per l'analisi della congruità e pertinenza delle previsioni di bilancio in riferimento alle attività proposte.

4° Parametro – compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto.

Fino a 10 punti rapportato al complesso delle attività svolte dalla proponente

5° Parametro – qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati

I punteggi attribuibili risultano essere:

1 punto ad ogni istruttore e/o allenatore, fino ad un massimo di 6 punti.

1 punto ogni 3 dipendenti o collaboratori, fino ad un massimo di 4 punti.

6° Parametro – piano di utilizzazione della piscina.

I punteggi attribuibili risultano essere:

1 punto ogni corso organizzato, fino ad un massimo di 10 punti.

7° Parametro – organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani.

I punteggi attribuibili risultano essere:

1 punto ogni specifica iniziativa facente parte del progetto presentato, fino ad un massimo di 10 punti.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta denominata "Offerta tecnica quantitativa e Piano di utilizzazione della Piscina" di cui all'art.10 lettera D-1 contenuta nel plico contrassegnato dal numero 1 e corrispondente al Comitato Associativo Sport Acquatici, unico soggetto ammesso .

I punti vengono così assegnati:

	Punteggi assegnati	Motivazioni
1° Parametro	10 su 15	10 punti per i dieci anni di gestione dell'impianto
2° Parametro	15 su 15	7p. per gli atleti – 3p. per gli associati – 5 per la consistenza organizzativa
3° Parametro	8 su 10	6p. per i bilanci anni precedenti – 2 punti per la previsione di bilancio in quanto pur nella sostanziale congruità e pertinenza, in relazione alle attività proposte appare inferiore al rendiconto dell'anno precedente.
4° Parametro	10 su 10	La variegata delle attività ed il loro numero determinano l'attribuzione del massimo del punteggio
5° Parametro	10 su 10	6p. per ogni istruttore presente – 4p. per ogni addetto e/o collaboratore
6° Parametro	10 su 10	Il numero dei corsi organizzati supera ampiamente il numero dei punti attribuibili.
7° Parametro	10 su 10	Il numero delle specifiche iniziative organizzate supera il numero dei punti attribuibili.
Punteggio totale	73	

Terminata la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo all'esame della "Offerta tecnico quantitativa e piano di utilizzazione della piscina", alle ore 12,40 vengono riammessi gli interessati e la Commissione procede all'apertura della busta denominata "Offerta economica" di cui all'art.10 lettera D-2 sempre contenuta nel plico contrassegnato dal numero 1 e corrispondente al Comitato Associativo Sport Acquatici, unico soggetto ammesso che presenta un'offerta pari ad € 135.000,00 + IVA per tre anni di affidamento (€ 45.000,00 + IVA per ciascuno anno).

In presenza di una sola offerta, l'applicazione della formula prevista per il calcolo del punteggio, restituisce inevitabilmente il massimo del punteggio attribuibile pari a punti 20 che vengono pertanto assegnati in considerazione del fatto che l'importo offerto risulta in linea con l'importo attualmente percepito dall'attuale gestore dell'impianto quindi congruo e pertanto accettabile.

La situazione dei punteggi pertanto risulta essere la seguente:

	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Comitato Associativo Sport Acquatici :	punti 73	punti 20	93

La Commissione preso atto del risultato conseguito dal Comitato Associativo Sport Acquatici e che la gara si è svolta in piena regolarità, **propone aggiudicatario**, alle condizioni indicate nel Bando di Gara, il Comitato Associativo Sport Acquatici.

Il Presidente dispone che tutti gli atti di gara siano custoditi presso l'Ufficio Affari Generali della Società Viareggio Patrimonio S.r.l. ed alle ore 13,00 dichiara chiusa la seduta.

Viareggio, 21.05.2010

La Commissione valutatrice.

Presidente - Dr. Angelo Bertolucci

Membro - Prof.ssa Avv. Dianora Poletti

Membro - Sig. Claudio Bocci

Segretaria - Sig.ra Gessica Cinquini

MINUTA

Viareggio Patrimonio S.r.L.

Viareggio, 23.06.10
Prot.n. 3492

OGGETTO: Richiesta di pubblicazione del Verbale di affidamento per la gestione della Piscina Comunale "Mussi Lombardi Femiano"

Si trasmette l'allegato Verbale di cui all'oggetto, per la pubblicazione all'albo pretorio dal 24.06.2010 al 08.07.2010

Distinti saluti.

Viareggio Patrimonio Srl

Il Direttore

Dr. Angelo Bertolucci



23/06/2010

Viareggio Patrimonio S.r.L. – Socio unico Comune di Viareggio

Capitale Sociale 35.100.000,00 i.v. – Iscriz REA Lucca n. 172040

C.F./P.I. /n.Registro imprese Lucca 01799020464

Sede Legale e Amministrativa: Viareggio Via San Francesco 62- CP 486 – e-mail: segreteria@viareggiopatrimonio.it
segreteria@pec.viareggiopatrimonio.it Tel. +39 0584 4361 – Fax +39 0584 436119

Ufficio Tributi: Piazza Nieri e Paolini presso Palazzo Comunale 55049 Viareggio - e-mail: tributi@viareggiopatrimonio.it

Ufficio Pubbliche Affissioni e Pubblicità e Tosap Viareggio Via San Francesco 60/62 +39 Tel. +39 0584-436169 - Fax +39 0584-436170