

VIAREGGIO PATRIMONIO S.R.L. - PIANO INVESTIMENTI P.O.A.2010

INTERVENTI VIABILITA' - Riepilogo investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A. 2010								
Descrizione degli interventi	Fonte Finanziamento	Contratto di servizio viabilità stipulato con Amministrazione Comunale	Rendiconto Investimenti al 31/12/2008	Avanzamento Investimenti 2009	Rendiconto investimenti al 31/12/2009	Variazione al POA 2009 con POA 2010	Residuo al 01/01/2010	Note
		A	B	C	D=B+C	E	F=A-D+E	
VIABILITA'								
Sistemazione Piazza S. Maria	contratto viabilità	383.900	273.143	67.014	340.157	0	43.743	Opera principale conclusa
Riqualificazione Via Garibaldi	contratto viabilità	2.080.646	1.225.856	583.346	1.809.202	0	271.444	Lavori in corso
Sistemazione marciapiedi in conseguenza ad investimenti fognature	contratto viabilità	1.448.000	393.793	521.016	914.809	0	533.191	Lavori in corso
Sistemazione Via Aurelia tratto FFss-Comparini	contratto viabilità	304.929	6.129	0	6.129	0	298.800	Inizio lavori da stabilire
Sistemazione P.za Shelly	contratto viabilità	366.700	25.254	0	25.254	0	341.446	Inizio lavori da stabilire
Manutenzione e viabilità Via Buonarroti	contratto viabilità	92.000	1.636	0	1.636	0	90.364	Inizio lavori da stabilire, gara espletata contratto di affidamento non stipulato.
Opere di Completamento/Viabilità/Infrastrutture/Arredo urbano - derivanti da residui attivi investimenti sotto indicati previsti nei POA 2007,2008,2009.		-	-	-	0	122.768	122.768	Inizio lavori da stabilire
Manutenzione e completamenti Viabilità infrastrutture e arredo urbano		15.000	14.615		14.615	-385	0	Lavoro concluso
Segnalitica orizzontale		100.000	100.000		100.000	0	0	Lavoro concluso
Segnalitica verticale		100.000	82.409		82.409	-17.591	0	Lavoro concluso
Manutenzione e completamenti anno 2007		100.000	91.077	365	91.442	-8.558	0	Lavoro concluso
Manutenzione strade, marciapiedi, radici, ecc.		322.000	297.950	1.405	299.354	-22.646	0	Lavoro concluso
Fornitura e posa in opera di cestini e dissuasori		18.000	17.712		17.712	-288	0	Lavoro concluso
Fornitura e posa in opera di dissuasori camper	contratto viabilità	28.950	0	18.840	18.840	-10.110	0	Lavoro concluso
Fornitura e installazione di rastrelliere		19.300	17.393		17.393	-1.907	0	Lavoro concluso
Manutenzione arredo urbano		35.000	21.600		21.600	-13.400	0	Lavoro concluso
Opere complementari statue cateratte		25.000	26.887		26.887	1.887	0	Lavoro concluso
Progetto bici in centro		58.000	58.002		58.002	2	0	Lavoro concluso
Pensiline autobus		96.000	43.200	3.028	46.228	-49.772	0	Lavoro concluso
Riqualificazione area a parcheggio Via Matteotti TDL		124.575	116.752	626	117.378	0	7.197	Lavoro concluso
Sistemazione area BL6		282.139	254.628	1.253	255.881	0	26.258	Lavoro concluso
Manutenzione Asfalti		432.000	351.356	77.601	428.957	0	3.043	Lavoro concluso
Manutenzione Marciapiedi		410.000	393.816	1.925	395.741	0	14.259	Lavoro concluso
Sistemazione strade manti in conseguenza ad investimenti fognature	contratto viabilità	694.000	672.416	19.537	691.953	0,00	2.047,33	Opera principale conclusa
Manutenzione straord. Fognature bianche	contratto viabilità	687.287	624.194	3.048	627.242	0,00	60.045,54	Opera principale conclusa
Interventi di manutenzione straordinaria viabilità		-	-	-	0	59.814	59.814	Inizio lavori da stabilire
Riqualificazione passeggiata " Piazzale margherita"	contratto viabilità	59.438	22.032		22.032	-37.406	0	Investimento rientrato in seno all'A.C.
Riqualificazione passeggiata "Pista cicl. - marc. - vialetti - aree verde"		44.390	21.982		21.982	-22.408	0	Investimento rientrato in seno all'A.C.
Asse di penetrazione (regione 3671+ 882) + (Comune 2947 variaz. Luglio 07)		99.782	99.782		99.782	0	0	Investimento rientrato in seno all'A.C.
Realizzazione sottopasso via San Francesco (Acli - Pam 2.170.000)		78.398	78.398		78.398	0	0	Investimento rientrato in seno all'A.C.
Nuove piste ciclab. e infrastrutture nuove Z30		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
Allargamento via dei Lecci		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
Allargamento via S.Maria Goretti		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
Allargamento via XX Settembre TDL		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
Passerella canale Burlamacca via di Montramito		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
Passerella FFss centro		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
Rotatoria Via Comparini/Aurelia		-	-	-	-	0	0	Annullato dall'A.C.
TOTALE		8.505.434	5.332.011	1.299.004	6.631.015	0	1.874.419	

INTERVENTI EMERGENZA CASA ED EDILIZIA AGEVOLATA - Riepilogo Investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A.2010																			
Descrizione	Fonte Finanziamento	Previsione alienazione preselle delibera C.C. n. 52 29.11.2005	Conferimento effettivo A.C. Preselle per l'alienazione	Preselle conferite e non alienate	Entrate da alienazioni al netto delle Uscite per spese legali per Euro 459.400.	Contributi Regionali - Forcone 407.000 +Tabarracci 900.000	Totale Disponibile per investimenti Emergenza casa ed edilizia agevolata	Importo definitivo POA 2007 (iva inclusa)	Ulteriore Variazione al POA 2007 con POA 2008	Importo POA 2008	Variazione al POA 2008 con POA 2009	Importo Investimenti indicato nel POA 2009	Variazione al POA 2009 con POA 2010	P.O.A. 2010	Avanzamento investimenti 2009	Rendiconto investimenti al 31/12/2009	Investimenti: residui da realizzare al 1/1/2010	Note	
		A	B	C	D	E	F = D+E	G	H	I =G+H	L	M =I+L	N	O = M+N	P	Q	R =O-Q		
EMERGENZA CASA ED EDILIZIA AGEVOLATA																			
Acquisto immobili da Privati, ristrutturazione e manutenzioni straordinarie	Alienazione Passeggiata							8.147.153	2.821.000	10.968.153	-2.534.730	8.433.423		8.433.423	27.947	8.061.445	371.978	Il Residuo di cui alla colonna R è riservato a futuri interventi di manutenzione straordinaria immobili acquistati da privati	
TABARRACCI																			
Acquisto Compendio Immobiliare Tabarracci 1° lotto - UMI 1 a seguito di esproprio USL 12	Alienazione Passeggiata							1.512.000	0	1.512.000	1.565	1.513.565	15.581	1.529.146	0	1.529.146	0	Sull'immobile, di ns. proprietà, è in corso intervento di realizzazione alloggi di cui alle due righe sottostanti.	
Ristruttur. Tabarracci 1° lotto- UMI 1 per realizzazione alloggi (Contributo Regionale 900.000)	Alienazione Passeggiata/ Contr. Reg.							3.300.000	0	3.300.000	0	3.300.000	0	3.300.000	1.143.273	3.055.397	244.603	Opere in corso	
Opere complementari alla ristruttur. Tabarracci 1° lotto - UMI 1	Alienazione Passeggiata							0	0	0	0	0	375.000	375.000	249.869	249.869	125.131	Opere in corso	
Opere complementari alla ristrutturazione Tabarracci edif. UMI 1 per eventuale variazione al Piano di Recupero.	Alienazione Passeggiata							0	0	0	1.421.000	1.421.000	137.861	1.558.861	0	0	1.558.861	Analisi Progettuale in corso per eventuale variazione al Piano di Recupero	
FORCONE																			
Peep Forcone 2 - realizzazione alloggi/fondi commerciali (di cui Contributo Regionale 407.000,00)	Alienazione Passeggiata/ Contr. Reg.							2.907.000	0	2.907.000	0	2.907.000	-407.000	2.500.000	843.405	2.067.520	432.480	Opere in corso su area di proprietà A.C. in attesa di conferimento/concessione	
Opere complementari alla ristrutturazione Peep Forcone 2	Alienazione Passeggiata							0	0	0	0	0	407.000	407.000	212.406	212.406	194.594	Opere in corso su area di proprietà dell'A.C. in attesa di conferimento/concessione	
Fabbricato Via Matteotti Emergenza abitativa- Ristrutturazione immobile	Alienazione Passeggiata							2.821.000	-2.821.000	0	3.000.000	3.000.000	0	3.000.000	0	0	3.000.000	Analisi progettuale da rivedere alla luce delle nuove disposizioni legislative antisismica ecc. - Immobile di proprietà A.C. in attesa di conferimento/concessione	
Fabbricato Via Montramito di proprietà dell'A.C. - Ristrutturazione locali	Alienazione Passeggiata							0	0	0	30.000	30.000	-30.000	0	0	0	0	Opere previste su immobile di proprietà dell'A.C., venuta meno la realizzazione a seguito nuovo indirizzo A.C.	
Fabbricato Via Cairoli di proprietà dell'A.C. - Ristrutturazione Piano Terra e rifac. Facciata.	Alienazione Passeggiata							240.000	0	240.000	-30.000	210.000	0	210.000	4.190	47.721	162.279	Opere da iniziare, su immobile di proprietà dell'A.C. concesso alla Società in comodato. Gara aggiudicata, contratto di affidamento non stipulato	
Fabbricato Via della Bozzana ristrutturazione edificio esistente	Investimento Annullato							500.000	0	500.000	0	500.000	-500.000	0	0	0	0	0	Intervento di Ristrutturazione eliminato giusta delibera C.C. N. 69 del 22.09.2009 - concessione comodato immobile tra A.C. e Fondazione T.I.A.M.O.
Realizzazione Fabbricato Via della Bozzana	Investimento Annullato							1.850.000	0	1.850.000	-1.850.000	0	0	0	0	0	0	0	Annullato investimento nel POA 2009
		23.078.000	22.822.330	2.356.500	20.006.430	1.307.000	21.313.430	21.277.153	0	21.277.153	37.835	21.314.988	-1.558	21.313.430	2.481.090	15.223.505	6.089.925		

Pubblica Illuminazione - Riepilogo investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A.2010									
P.O.A. Anno di Rif.	Descrizione degli interventi	Fonte Finanziamento	Importo Investimenti indicato nel POA 2009	Avanzamento investimenti 2009	Rendiconto investimenti al 31/12/2009	Variazione al POA 2009 con POA 2010	POA 2010	Investimenti: residui da realizzare al 1/1/2010	Note
			A	B	C	D	E	F	
Pubblica Illuminazione									
2007	P.I. Via Bozzana - Via Fosso Guidario	1/2^ P.O.	114.796,50	-	97.808,75	- 16.987,75	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via Paladini	1/2^ P.O.	111.856,50	-	106.602,87	- 5.253,63	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via Gramsci	1/2^ P.O.	116.529,00	-	94.848,79	- 21.680,21	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via Jenco	1/2^ P.O.	72.166,50	-	63.179,34	- 8.987,16	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via della Gronda - Terminetto - Bottego - Ponchielli	1/2^ P.O.	117.873,00	338,37	69.670,95	- 48.202,05	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Città Giardino	1/2^ P.O.	117.768,00	-	102.171,69	- 15.596,31	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via Illica - TDL	1/2^ P.O.	98.068,25	264,19	54.498,57	- 43.569,68	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via Virgilio - Via P.Savi	1/2^ P.O.	94.300,50	-	81.634,75	- 12.665,75	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	P.I. Via Arnolfini - Via Modena - Piazza Pacini e Pea	1/2^ P.O.	115.700,38	424,85	86.931,57	- 28.768,81	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Illuminazione natalizia	1/2^ P.O.	156.000,00	-	146.976,00	- 9.024,00	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Illuminaz facciata palazzo delle Muse	1/2^ P.O.	24.062,50	-	26.239,50	2.177,00	-	-	CONCLUSO. La variazione positiva è rappresentata da maggiori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Vie Sauro - Pascoli - Corrao	1/2^ P.O.	50.000,00	-	46.073,99	- 3.926,01	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Vie Pisacane - Palestrina - Taranto - Micheli	1/2^ P.O.	83.190,00	75.260,11	76.745,61	- 6.444,39	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Vie Vespucci, Pascoli - XXV Aprile (TDL)	1/2^ P.O.	155.937,00	671,14	137.013,41	- 18.923,59	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Pineta di Ponente	1/2^ P.O.	335.444,20	-	384.883,19	49.438,99	-	-	CONCLUSO. La variazione positiva è rappresentata da maggiori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2007	Manutenzione straordinaria Pineta di Ponente Viale Capponi	1/2^ P.O.	282.757,13	-	298.883,31	16.126,19	-	-	CONCLUSO. La variazione positiva è rappresentata da maggiori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2008	Piazza Funai e completamento piazza adiacente	1/2^ P.O.	31.000,00	19.334,37	19.887,93	- 11.112,07	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2008	Vie Forcone e Toscana	1/2^ P.O.	103.382,00	48.177,66	86.900,98	- 16.481,02	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2008	PP.II via Comparini tratto Via Aurelia - Via Fosso Guidario	1/2^ P.O.	83.000,00	10.212,14	70.378,80	- 12.621,20	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2008	PP.II via Venezia e via Giovanni XXIII torre del Lago	1/2^ P.O.	170.000,00	478,53	98.942,64	- 71.057,36	-	-	CONCLUSO. La variazione negativa è rappresentata da minori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2008	Manutenz straord. e adeguamento investimenti vari impianti contratto - Vers. Servizi srl	1/2^ P.O.	129.249,45	33.270,48	103.470,48	-	-	25.778,97	In corso ultimazione primo semestre 2010
2008	Manutenz straord. e adeguamento investimenti vari impianti contratto - Altri affidamenti e progettazione	1/2^ P.O.	20.750,55	-	26.482,48	5.731,93	-	-	CONCLUSO. La variazione positiva è rappresentata da maggiori costi sostenuti per la realizzazione dell'investimento.
2008	PP.II via S. Francesco, Cavallotti e via Matteotti.	1/2^ P.O.	200.000,00	-	3.571,38	- 196.428,62	-	-	Contratto stipulato, lavori non iniziati, si provvederà allo scioglimento per mutuo consenso a POA 2010 approvato stante la necessità di rivisitare il progetto. L'avanzamento è rappresentato dai costi della prima progettazione.
2007	Manutenzione straordinaria ed extra	1/2^ P.O.	82.600,00	-	-	- 82.600,00	-	-	Investimento previsto nel POA 2007. Progetto non eseguito a tutto il 7.7.2008, si procede all'eliminazione dell'investimento, stanti nuove priorità.
2007	Illuminaz edifici storici Palazzo Paolina	1/2^ P.O.	32.660,25	-	-	- 32.660,25	-	-	Investimento previsto nel POA 2007. Progetto non eseguito a tutto il 7.7.2008, si procede all'eliminazione dell'investimento, stanti nuove priorità.
2007	Potenz. Imp. P.I. Via Pucci 123 -125	1/2^ P.O.	5.250,00	-	-	- 5.250,00	-	-	Investimento previsto nel POA 2007. Progetto non eseguito a tutto il 7.7.2008, si procede all'eliminazione dell'investimento, stanti nuove priorità.
2007	Potenz. Imp. P.I. Viale dei Tigli	1/2^ P.O.	10.500,00	-	-	- 10.500,00	-	-	Investimento previsto nel POA 2007. Progetto non eseguito a tutto il 7.7.2008, si procede all'eliminazione dell'investimento, stanti nuove priorità.
2009	Realizzazione nuovo impianto Via della Giudicciona TDL	-	180.000,00	-	-	- 180.000,00	-	-	Investimento eliminato stanti nuove priorità
2009	Realizzazione nuovo impianto Via Trento, Trieste e completamento via Savi	-	260.000,00	-	-	- 260.000,00	-	-	Investimento eliminato stanti nuove priorità
2009	Nuovo impianto Viale dei Tigli intersezione Villa Borbone	1/2^ P.O.	67.500,00	-	-	-	67.500,00	-	Confermato il Finanziamento ns. prot. 3255 7/8/2009 - in attesa di approvazione progetto.
2009	Realizzazione nuovo impianto Viale Tobino	1/2^ P.O.	81.000,00	-	-	-	81.000,00	-	Confermato il Finanziamento ns. prot. 3252 7/8/2009 - in attesa di approvazione progetto.
2007	Censimento punti luce PP.II.	1/2^ P.O.	46.627,20	19.256,24	44.607,78	-	-	2.019,42	Investimento in corso
2009	Adeguamento e/o potenziamento impianti esistenti	-	200.000,00	-	-	-	-	200.000,00	Investimento in corso
2009	Manutenz staord. e adeguamento investimenti vari impianti	-	300.000,00	43.963,15	110.632,67	-	-	189.367,33	Inizio primo trimestre 2010
2010	Adeguamento e/o potenziamento impianti esistenti	1/2^ P.O.	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00	Inizio secondo semestre 2010
2010	Manutenz straord. e adeguamento investimenti vari impianti	1/2^ P.O.	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00	Inizio secondo semestre 2010
2010	Censimento punti luce PP.II.	Risparmio costi manutenzione ordinaria canoni Enel Sole	-	-	-	-	24.000,00	24.000,00	In corso
2010	Smantellamento vecchi punti luce Enel Sole	1/2^ P.O.	-	-	-	-	75.265,75	75.265,75	Investimento finalizzato al risparmio del contratto di manutenzione punti luce Enel Sole. Lavori iniziati primo trimestre 2010. Previsione ultimazione 31.12.2010.
2010	Risparmio Energetico Centro Città Prot. Ass. LLPP ns. n. 2325 6.4.2010	1/2^ P.O.	-	-	-	-	520.000,00	520.000,00	Previsione rientro investimento in anni 18. Avanzamento annuale Euro 28.800,00 se effettivamente è verificato il risparmio energetico
Totale			4.049.968,90	251.651,23	2.439.037,43	- 1.045.265,75	1.069.265,75	1.634.931,47	Tutte le voci di investimento potranno subire sospensioni a causa di temporanee deficienze di cassa per crediti vantati dalla Società.

Riprova :		
Investimenti da Poa 2009 - Colonna A	Euro	4.049.968,90
Variazioni al Poa 2009 con Poa 2010 - Colonna D	Euro	- 1.045.265,75
Nuovi investimenti Poa 2010 - Colonna E parte	Euro	1.069.265,75
Rendiconto investimenti al 31.12.2009 - Colonna C	Euro	- 2.439.037,43
Investimenti residui da realizzare al 1.1.2010 - Colonna F	Euro	1.634.931,47

VIAREGGIO PATRIMONIO S.R.L. - PIANO INVESTIMENTI P.O.A. 2010

SPORT - Riepilogo investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A.2010										
P.O.A. Anno di Rif.	Descrizione degli interventi	Fonte Finanziamento	Fonte Finanziamento POA 2010	Importo Investimenti indicato nel POA 2009	Avanzamento investimenti 2009	Rendiconto Investimenti al 31/12/2009	Variazione al POA 2009 con P.O.A. 2010	POA 2010	Investimenti residui da realizzare al 1/1/2010	Note
				A	B	C	D	E	F	
SPORT										
2007	Lavori di manutenzione e messa a norma Stadio dei Pini:			672.000,00			10.748,54	-		
2007	Manutenzione e verifica idoneità statica - Progetto Delibera G.C. 22 15.1.2008 Euro 135.000,00				-	122.587,49				
2007	Lavori di rifacimento tribuna stampa, pavimentazione ingresso tribuna centrale- Progetto Delibera G.C. 49 19.1.2007 Euro 350.000,00	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.		-	298.912,14				Lavori conclusi
2007	Opere di Adeguamento alle norme e Metanizzazione - Progetto Delibera G.C. 563 13.07.2007 Euro 180.000,00				2.442,00	165.889,71				
2007	Altre opere edili , per la rispondenza ai requisiti di sicurezza				-	45.960,00				
2007	Adeguamento I step Impianto elettrico, idraulico, certificazioni consulenze				-	49.399,20				
2008	Lavori di manutenzione e messa a norma Stadio dei Pini (imp elettrico - antincendio - messa in sicurezza) ed opere complementari richieste anno 2008			500.000,00			- 396.352,28	-		
2008	Sistemazione spogliatoi e giunto gradinata scoperta	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.		-	44.672,40	-	-		Concluso
2008	Smaltimento, sgombero locali sottotribuna, e gradinate scoperte, cartellonistica ecc.				-	17.395,32	-	-		Concluso
2008	Adeguamento, II step impianto elettrico				16.243,50	39.690,00	-	-	1.890,00	In corso
2009 con variazione 2010	Stadio dei Pini - Lavori di messa in sicurezza e adempimenti DM 15/3/96 e 6/6/05 e determ.17/2009 osservatorio man.sportive			-					-	
2009 con variazione 2010	Messa in sicurezza Tribuna Tifosi, spostamento recinzioni ecc.	-	Capitalizzazione 100.000,00 e 35.000,00 1/2^ P.O.		29.147,69	29.147,69	55.000,00	-	25.852,31	In corso
2009 con variazione 2010	Video Sorveglianza				69.780,00	69.780,00	80.000,00	-	10.220,00	In corso
2010	Stadio dei Pini - Ulteriori Lavori di messa in sicurezza e adempimenti DM 15/3/96 e 6/6/05 e determ.17/2009 osservatorio man.sportive	-	1/2^ P.O.	-	-	-	-	150.003,59	150.003,59	
2010	Stadio dei Pini Acquisto e manutenzione straordinaria attrezzature pista	-	1/2^ P.O.	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00	
2007	C. Campo d'aviazione	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	97.012,80	-	92.303,60	- 4.709,20	-	-	Concluso
2007	C. Sportivo Migliarina	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	484.975,96	63.999,93	520.087,65	35.111,69	-	0,00	Concluso
2008	C. Sportivo Migliarina (arredi)	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	30.000,00	-	23.739,82	- 6.260,18	-	-	Concluso
2007	C. Sportivo M. Polo	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	43.920,00	-	43.920,00	-	-	-	Concluso
2007	Piscina (verifica im. Electr. + luci di emergenza)	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	14.214,79	-	14.214,79	-	-	0,00	Concluso
2007	Centro sportivo V. Zappelli (verifica imp. Electr.)	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	680,00	-	680,00	-	-	0,00	Concluso
2007	Manutenz straord. e adeguamento investimenti vari impianti	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	220.000,00	-	153.586,75	- 66.413,25	-	-	Concluso
2008	Manutenz straord. e adeguamento investimenti vari impianti	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	100.000,00	62.671,09	62.671,09	- 37.328,91	-	-	Concluso
2007	Palazzetto (verifica imp. Electr. + balaustre)	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	4.800,00	-	-	- 4.800,00	-	-	Variazione per utilizzo voce di Spesa manutenzione vari impianti
2009	Palazzetto dello Sport adeguamento alle norme vigenti per CPI ed adeguamento potenziamento C.T. e sistemazione spogliatoi	Capitalizzazione		234.000,00	-	-	-	-	234.000,00	In attesa di progetto
2008 con variaz.Poa 2010	Campo Del Chiaro adeguamento alle norme vecchi spogliatoi, rifacimento di tutti gli scarichi.	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	100.000,00	-	-	- 100.000,00	-	-	Eliminato stante rifacimento e ampliamento di cui alla voce sottoindicata
2007 con variaz.Poa 2010	Campo Del Chiaro Pozzo, irrigaz. ecc.	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	30.000,00	-	1.440,00	- 28.560,00	-	-	Eliminato stante rifacimento e ampliamento di cui alla voce sottoindicata
2010	Campo del Chiaro rifacimento spogliatoi, arbitri, ufficio custode, magazzino, biglietteria.	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	230.840,00	230.840,00	Inizio lavori secondo semestre 2010
2010	Campo Del Chiaro realizzazione illuminazione	-					90.000,00	-	90.000,00	Da eseguirsi ad ultimazione rifacimento spogliatoi
2010	Campo Del Chiaro rateizzazione nuove tribune a norma e smantellamento delle esistenti	-					29.160,00	-	29.160,00	Da eseguirsi ad ultimazione rifacimento spogliatoi
2010	Campo del Chiaro rateizzazione manto in erba sintetica giocatori 11	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00	In attesa di progetto

VIAREGGIO PATRIMONIO S.R.L. - PIANO INVESTIMENTI P.O.A. 2010

SPORT - Riepilogo investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A.2010										
P.O.A. Anno di Rif.	Descrizione degli interventi	Fonte Finanziamento	Fonte Finanziamento POA 2010	Importo Investimenti indicato nel POA 2009	Avanzamento investimenti 2009	Rendiconto Investimenti al 31/12/2009	Variazione al POA 2009 con P.O.A. 2010	POA 2010	Investimenti residui da realizzare al 1/1/2010	Note
				A	B	C	D	E	F	
SPORT										
2008	Palestra Dorando Petri (tensostruttura per utilizzo area esterna, revisione spogliatoi,)	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	140.000,00	-	-	43.980,00	-	183.980,00	Progetto da effettuare
2007	Palestra Dorando Petri (adeg. verifica imp. Eletr.)	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	66.000,00	-	680,00	-	-	65.320,00	In attesa di progetto impianto elettrico
2010	Palestra Dorando Petri Luci Pista, parquet pista, trasformazione CT da Gasolio a Metano	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00	In attesa di progetto impianto Termico
2008	Piscina comunale adeguamento per risparmio energetico, e manut.straord., adeguamento impianto elettrico ed allestimento Bar, sistemazione CT	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	300.000,00	-	-	140.000,00	-	160.000,00	In attesa di progetto
2010	Piscina comunale adeguamento impianto elettrico, allestimento Bar, sistemazione CT	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00	Progetto eseguito, inizio lavori giugno luglio 2010
2009	Centro Marco Polo adeguamento alle norme vigenti per CPI, sistemazione CT	Capitalizzazione		78.500,00	-	-	-	-	78.500,00	In attesa di progetto impianto elettrico
2010	Centro Marco Polo Adeguamento CT e potenziamento spogliatoi		Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00	In attesa di progetto impianto centrale termica
2009	Centro sportivo Ex - Campo d'Aviazione manut. campo da gioco ed adeguamento spogliatoi	Capitalizzazione		230.000,00	-	-	-	-	230.000,00	In attesa di progetto risistemazione spogliatoi
2008	Stadio Ferracci varie : tribune docce e lavori di manut.straordinaria per nuovi spogliatoi, adeguamento alle norme vigenti per CPI	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	180.000,00	-	-	100.000,00	-	280.000,00	In attesa di progetto, previsione inizio secondo semestre 2010
2008 con variaz.Poa 2010	Centro Sportivo Migliarina Realiz. campo calcetto (contributo M.Lippi 50.000,00) variazione fonte di finanziamento Delibera 477/09 € 370.000	1/2^ P.O. e contr. Lipp	Capitalizzazione	360.000,00	-	5.552,00	10.000,00	-	364.448,00	In corso, gara aggiudicata, contratto stipulato ultimazione 2010
2010	Centro Sportivo Migliarina Realiz. campo calcetto in erba sintetica a 11 giocatori	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00	In attesa di progetto
2010	Centro Sportivo Migliarina Realiz. Ampliamento nuovi spogliatoi	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00	In attesa di progetto
2009	C. Sportivo Migliarina - recinzione in legno ecosostenibile, adempim. Tecnici, adeguamenti e messa a norma delle attrezzature	Capitalizzazione		46.000,00	-	-	-	-	46.000,00	Inizio secondo semestre 2010
2009	Bocciodromo Migliarina - adeguamento impianto aria, impermeabilizzazione fondamenta recinzione in legno ecosostenibile	Capitalizzazione		85.000,00	-	-	-	-	85.000,00	Inizio Settembre 2010
2010	Bocciodromo Migliarina - rifacimento paratie divisorie campo da gioco, ecc.			-	-	-	-	50.000,00	50.000,00	Inizio fine primo semestre 2010
2008	Centro Vasco Zappelli Lavori di manutenz., adeguamento alle norme vigenti per CPI	1/2^ P.O.	1/2^ P.O.	276.000,00	-	-	264.100,00	-	11.900,00	Lavori da iniziare anno 2010
2009	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	Capitalizzazione	Capitalizzazione 100.000,00 e 50.000,00 ?	150.000,00	66.512,21	66.512,21	-	-	83.487,79	Ultimazione primo trimestre 2010
2010	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00	Inizio fine primo semestre 2010
2010	Pratiche di accatastamento, aggiornamento planimetrie ed elaborati tecnici di tutti gli impianti sportivi oggetto di conferimento/concessione da parte dell'A.C.	-	Cessione UMI 2 Tabarracci	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00	Avvio ottobre 2010
TOTALE GENERALE				4.443.103,55	310.796,42	1.868.821,87	- 594.523,59	1.970.843,59	3.950.601,68	Tutte le voci di investimento potranno subire sospensioni a causa di temporanee deficienze di cassa per crediti vantati dalla Società e ritardo perfezionamento Alienazione Tabarracci

Riprova :			
Investimenti da Poa 2009 - Colonna A	Euro		4.443.103,55
Variazioni al Poa 2009 con Poa 2010 - Colonna D	Euro	-	594.523,59
Nuovi investimenti Poa 2010 - Colonna E parte	Euro		1.970.843,59
Rendiconto investimenti al 31.12.2009 - Colonna C	Euro	-	1.868.821,87
Investimenti residui da realizzare al 1.1.2010 -Colonna F	Euro		3.950.601,68

Acquedotto Industriale, S.I.I., e Depuratore - Riepilogo investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A.2010								
Descrizione degli interventi	Fonte Finanziamento	Importo Investimenti indicato nel POA 2009	Avanzamento investimenti 2009	Rendiconto Investimenti al 31/12/2009	Variazione al POA 2009 con P.O.A. 2010	POA 2010	Investimenti residui da realizzare al 1/1/2010	Note
ACQUEDOTTO INDUSTRIALE								
Acquedotto Industriale	1/2^ P.O.	180.000,00	-	16.547,09	-	-	163.452,91	L'intervento programmato potrà essere avviato unicamente al raggiungimento dell'accordo con Sea Reti per l'acquisizione dell'ulteriore tratto di tubazione.
Acquedotto Industriale primo rilancio rete esistente.	Cessione UMI 2 Tabarracci	193.344,00	-	-	-	-	193.344,00	L'intervento programmato potrà essere eseguito a pagamento effettuato da parte di Salov giusto accordo del 27.12.2006 prot.2227.
Allaccio urbanizzazione asse di penetrazione e comparini.	Cessione UMI 2 Tabarracci	99.360,00	-	-	-	6.456,00	105.816,00	L'intervento programmato potrà essere avviato non appena definito il circuito dell'acquedotto industriale nel suo complesso e stabilite con l'A.C. le modalità di rientro dell'investimento.
TOTALE ACQUEDOTTO INDUSTRIALE		472.704,00	-	16.547,09	-	6.456,00	462.612,91	
S.I.I.								
SII Trasformazione acqua.	Mutuo esistente SII	244.625,22	-	125.038,42	-	-	119.586,80	In attesa di inizio lavori da parte dell'A.C. E' auspicabile la realizzazione congiuntamente e/o in sinergia alla realizzazione delle fognature.
SII Tubazioni acqua.	Mutuo esistente SII	537.791,85	-	217.641,20	-	-	320.150,65	In attesa di inizio lavori da parte dell'A.C. E' auspicabile la realizzazione congiuntamente e/o in sinergia alla realizzazione delle fognature.
TOTALE GENERALE		782.417,07	-	342.679,62	-	-	439.737,45	
DEPURATORE								
Progetto ampliamento depuratore.	-	11.825.224,00	-	-	- 11.825.224,00	-	-	Eliminazione per redistribuzione progetto rif. Prot. Intesa AATO 2007. Attribuibile al SII unicamente lineaa acque
Divisione Linea Acque su protocollo intesa A.A.T.O.	Mutuo esistente SII	-	-	-	6.000.000,00	-	6.000.000,00	Rif. Prot. intesa AATO 2007 - depositato progetto presso la Provincia e A.A.TO mese di Maggio 2010.
Edificio Forsu Linea Fanghi.	SEA Risorse srl	-	-	-	445.000,00	-	445.000,00	Con prot.3359 del 13/08/2009 in virtù della J.v., Sea Risorse srl si è impegnata al finanziamento dell'edificio FORSU.
Linea Fanghi residua.	JV Sea Risorse	-	-	-	5.380.224,00	-	5.380.224,00	L'intervento è parte dell'ampliamento complessivo del depuratore approvato dal Ministero dell'Ambiente e per il quale la Società è stata ammessa quale soggetto beneficiario di contributo a fondo perduto. E' opportuno definire con AATO e Ministero l'attribuzione afferibile a ciascuna linea, nonché la possibilità di riduzione del progetto originario che prevedeva il totale accollo dell'investimento dalle fonti del SII.
TOTALE DEPURATORE		11.825.224,00	-	-	-	-	11.825.224,00	
TOTALE GENERALE		13.080.345,07	-	359.226,71	-	6.456,00	12.727.574,36	

ALTRI INVESTIMENTI- Riepilogo investimenti previsti nei P.O.A. dal 2007 al 2009 ed indicazione P.O.A.2010

P.O.A. Anno di Rif.	Descrizione degli interventi	Fonte Finanziamento prevista nel POA 2009 e precedenti	Fonte Finanziamento POA 2010	Importo Investimenti indicato nel POA 2009	Avanzamento investimenti 2009	Rendiconto Investimenti al 31/12/2009	Variazione al POA 2009 con P.O.A. 2010	POA 2010	Investimenti residui da realizzare al 1/1/2010	Note
ALTRI INVESTIMENTI										
PARTECIPAZIONI										
2007	Partecipazione Sea Progetti srl al valore nominale - reintegrato capitale sociale per coperture perdite	MEZZI PROPRI Euro. 1.547,00	1/2^ trnce P.O.	1.547,00	0,00	67.778,50	420.000,00	0,00	353.768,50	CONCLUSO
2010	Partecipazione Versilia Servizi srl - futuro aumento di capitale sociale	-	1/2^ trnce P.O.	-	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	Trattasi di saldo da versare per aumento di capitale di cui all' assemblea Versilia Servizi anno 2005
TOTALE PARTECIPAZIONI				1.547,00	-	67.778,50	420.000,00	100.000,00	453.768,50	
PRINCIPE DI PIEMONTE										
2007	Principe di Piemonte ramo azienda Viareggio Versilia Congressi srl	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	1.034.246,08	0,00	1.034.246,08	0,00	0,00	0,00	
2007	Principe di Piemonte ramo azienda Viareggio Versilia Congressi srl	-	dal 2007 Scoperto di c/c - Ad oggi ricerca di Finanziamento a lungo termine in corso	-	-	3.534.437,90	3.534.437,90	0,00	0,00	Trattasi di investimento facente parte dell'acquisto del ramo di azienda di cui al punto precedente. In passato impropriamente non indicato in quanto considerata solo come passività. L'importo di Euro 3.534.437,90 è quanto a suo tempo non versato a causa dell'accogli dello scoperto di conto di Versilia Congressi srl. Si pone in evidenza che l'Azienda è già da tempo alla ricerca di Istituti Bancari disponibili alla concessione di mutuo o di altra forma di finanziamento a lungo termine
2007	Principe di Piemonte ristrutturazione	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	288.800,00	0,00	261.849,26	-26.950,74	0,00	0,00	CONCLUSO
2008	Principe di Piemonte ristrutturazione manutenzioni straordinarie improcrastinabili, studi e progettazioni su immobile.	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	240.000,00	34.970,66	213.610,10	26.950,74	0,00	53.340,64	Da utilizzarsi unicamente per interventi di estrema urgenza
2008	Principe di Piemonte riqualificazione	Versilia Congressi srl	Versilia Congressi srl	1.200.000,00	0,00	0,00	-1.200.000,00	0,00	0,00	Investimento eliminato
2008	Principe di Piemonte riqualificazione	PIUS	PIUS	1.800.000,00	0,00	0,00	-1.800.000,00	0,00	0,00	
TOTALE PRINCIPE DI PIEMONTE				4.563.046,08	34.970,66	5.044.143,34	534.437,90	0,00	53.340,64	
SEDE SOCIALE E SETTORI INTERNI										
2007	Ristrutturazione e adeguamento - messa a norma nuova sede	1/2^ trnce P.O.	MEZZI PROPRI	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	CONCLUSO
2007	Realizzazione, ampliamento rete informatica sede sociale e adeguamento impianto elettrico archivio piano seminterrato	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	120.000,00	7.080,00	60.586,96	0,00	0,00	59.413,04	I step Server entro primo semestre 2010
2007	Acquisto attrezzature e dotazioni nuova sede	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	268.000,00	0,00	135.723,94	0,00	0,00	132.276,06	In corso
2007	Acquisto impianti elettronici per nuova sede	1/2^ trnce P.O.	MEZZI PROPRI	120.000,00	0,00	16.195,86	-103.804,14	0,00	0,00	CONCLUSO
2007	Settore Entrate implementazione software esistenti	NON INDICATA LA FONTE	MEZZI PROPRI	42.000,00	0,00	46.160,00	4.160,00	0,00	0,00	CONCLUSO
2007	Settore SIT - software hardware	NON INDICATA LA FONTE	MEZZI PROPRI	15.816,00	0,00	18.615,79	2.799,79	0,00	0,00	CONCLUSO
2008	Settore Entrate - Acquisto attrezzature varie (software) per lettura ottica verbali sanzioni violazioni codice della strada	1/2^ trnce P.O.	MEZZI PROPRI	10.000,00	12.000,00	12.000,00	2.000,00	0,00	0,00	CONCLUSO
2009	Settore Entrate - Riscatto ed acquisto automezzo servizio affissioni	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	32.500,00	3.081,11	3.081,11	0,00	0,00	29.418,89	Da attuarsi unicamente in caso di fermo definitivo mezzi affissatori
2009	Acq.attrezz.varie nuova sede (mobili-arredi-Hardware-macchinari)	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	156.000,00	21.312,72	21.312,72	0,00	0,00	134.687,28	I step riscatto PC inizio secondo semestre 2010
2009	Acquisto attrezz. Sede per razionalizzazione ed efficienza Settore Entrate e Tesoreria	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	150.000,00	18.285,46	18.285,46	0,00	0,00	131.714,54	Analisi e valutazione in corso, previsione secondo semestre 2010
2010	Volo aereo per rilevazioni ed aggiornamento cartografico SIT	-	1/2^ trnce P.O.	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00	Entro primo semestre 2010
TOTALE SEDE SOCIALE E SETTORI INTERNI				1.364.316,00	61.759,29	781.961,84	-94.844,35	16.000,00	503.509,81	
INVESTIMENTI DIVERSI										
2007	Realizzazione centro benessere uomo e animale	-	1/2^ trnce P.O.	-	0,00	43.612,52	43.612,52	0,00	0,00	Trattasi di spese di progettazione sostenute precedentemente all'indirizzo successivamente ricevuto dall'A.C. per rientro dell'investimento in seno all'Ente.
2007	Interventi di bonifica Discarica Carbonaie (contributo regione e aut. Bacino Serchio)	Contributo Regione e Aut. Bacino	-	2.850.000,00	0,00	0,00	-2.850.000,00	0,00	0,00	Delibera di indirizzo G.C.379 31/7/2009 - per ragioni di economicità l'investimento rientrerà in Comune
2008	Ristrutturazione e adeguamento vari immobili di proprietà dell'A.C. in concessione/comodato	1/2^ trnce P.O.	1/2^ trnce P.O.	100.000,00	0,00	0,00	-67.000,00	0,00	33.000,00	Da utilizzarsi unicamente per interventi di estrema urgenza.
2009	Acquisizione a seguito di esproprio immobile Tabarracci 2°lotto	Capitalizzazione Euro 1.833.000; Mezzi Propri Euro 19.000	Capitalizz. Euro 1.833.000,00 + MEZZI PROPRI 18.924,00	1.852.000,00	1.851.924,00	1.851.924,00	0,00	25.000,00	25.076,00	Immobile acquisito, l'incremento per l'anno 2010 deriva da spese per perizia, elaborati ecc.
2010	Acquisto reti da Sea Reti	-	Alienazione Discarica Carbonaie	-	0,00	0,00	0,00	114.000,00	114.000,00	Trattative in corso, caparra di Euro 5.000,00 versata da Sea Acque anno 2005.
2010	Acquisto Immobile ristrutturato destinato ad uffici, da locare in parte all'A.C. - Ricerca mediante evidenza pubblica, mq. necessari da 1.300 a 2000.	-	Acquisizione in Leasing. Copertura dei canoni passivi con introiti provenienti da locazione ed economie su locazioni passive	0,00	0,00	0,00	0,00	3.850.000,00	3.850.000,00	Investimento da realizzarsi entro il 31.12.2010
TOTALE INVESTIMENTI DIVERSI				4.802.000,00	1.851.924,00	1.895.536,52	-2.873.387,48	3.989.000,00	4.022.076,00	
TOTALE GENERALE ALTRI INVESTIMENTI				10.730.909,08	1.948.653,95	7.789.420,20	-2.013.793,93	4.105.000,00	5.032.694,95	

ALIENAZIONI- Riepilogo P.O.A. 2010						
ALIENAZIONI						
P.O.A. Anno di Rif.	Descrizione	Valore di Bilancio del cespite	Incrementi del cespite iva inclusa	Totale	Valore Cessione, perizia di stima in corso di stesura	Plusvalenza
2010	Immobile Tabarracci 2°lotto oggetto di esproprio ad ASL	1.851.924,00	25.000,00	1.876.924,00	1.990.000,00	113.076,00
	<u>Dettaglio impieghi :</u>					
2010	Impianti Sportivi (per dettaglio si rimanda al dettaglio Piano Investimenti Sport)				-1.690.840,00	
2010	Acquedotto industriale				-299.160,00	
	Descrizione	Valore di Bilancio del cespite	Incrementi del cespite iva inclusa	Totale	Valore Cessione, media perizia di stima in corso di stesura	Plusvalenza
2010	Discarica le Carbonaie: vendita all'A.C. stante il rientro in seno all'A.C. dell'intervento di bonifica della discarica. Delibera di indirizzo G.C.379 31/7/2009 - per ragioni di economicità l'investimento rientrerà in Comune, pertanto anche il terreno e gli oneri incrementativi saranno trasferiti all'Ente. Cessione, al maggior valore tra stima di valutazione ed il valore contabile del cespite media perizia di stima in corso di stesura.	50.000,00	54.796,69	104.796,69	114.000,00	9.203,31
	<u>Dettaglio impieghi :</u>					
2010	Acquisto Reti da Sea Reti				-114.000,00	